**Příklad na účtování přecenění a prodeje (ze 19.2.2015)**

Obec má v majetku stavbu. Dne 15.3.14 rozhodne o prodeji a dne 5.4.14 ji prodá (podá smlouvu na katastr). Ke dni rozhodnutí o prodeji je pořizovací cena 1.000, oprávky jsou 300, reálná hodnota je 900, předpokládaná prodejní cena také 900.

Jedná se o dva účetní případy + příjem platby jako třetí, které se budou účtovat takto:

a/ vnitřní doklad ke dni rozhodnutí o prodeji

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Účet | MD | Dal | Pozn |
| 081 | 300 |  | Zrušení oprávek |
| 407 |  | 300 | Zrušení oprávek |
| 021 |  | 1000 | Převod majetku na ú.036 |
| 036 | 1000 |  | Převod majetku na ú.036 |
| 036 |  | 100 | Přecenění majetku na RH |
| 407 | 100 |  | Přecenění majetku na RH |

b/ vnitřní doklad ke dni prodeje (právních účinků vkladu=podatelna KÚ)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Účet | MD | Dal | Pozn |
| 553 | 900 |  | Vyřazení majetku |
| 036 |  | 900 | Vyřazení majetku |
| 311 | 900 |  | Předpis pohledávky |
| 646 |  | 900 | Předpis pohledávky |

c/ přijatí úhrady

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Účet | MD | Dal | Pozn |
| 231 | 900 |  | Přijetí platby |
| 311 |  | 900 | Přijetí platby |

Pozn: přijetí platby může být dříve, později, ve splátkách,…..nezáleží na tom. Pokud však bude přijata platba významně dříve, než dojde k prodeji, pak se přijatá platba bud účtovat 231/384 (při účtování prodeje se pak místo 311 použije 384).